

Unser Ankaufsprofil

Primor Capital Partners ist ein unabhängiger und inhabergeführter Eigenkapitalinvestor. Wir haben uns fokussiert auf:

1. Kapitalpartnerschaften mit lokalen Developern in Projektentwicklungen für die Zeitdauer von 12 bis 30 Monaten
2. Ankauf von Immobilien mit Wertsteigerungspotentialen – Repositionierung / Asset Management.

Wir verfügen über ein kompetenzstarkes Akquisitionsteam und können schnell unsere Investitionsentscheidungen treffen. Professionelles und diskretes Prüfen als auch Abarbeiten ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Wir investieren in der Regel ab einer Eigenkapitalsumme von 2,50 Mio. EUR.

Entscheidend für unsere Investition sind folgende Nutzungsarten bzw. Kriterien:

1

EINZELHANDELSOBJEKTE

Gebäudeart

Fachmarktzentren, Stadtteilzentren, High Street Objekte, Shopping Center, jedoch keine Bau- oder Discountermärkte

Standorte

Deutschlandweit in Städten ab 50.000 Einwohner mit nachhaltiger Bevölkerungsentwicklung und gesunder Kaufkraft

2

WOHNOBJEKTE

Gebäudeart

Bestands- und Neubauwohnanlagen mit mindestens 30 Einheiten oder größer

Standorte

Deutschlandweit in Städten ab 50.000 Einwohner mit nachhaltiger Bevölkerungsentwicklung und gesunder Kaufkraft

3

HOTELOBJEKTE

Gebäudeart

Neubau-Hotelentwicklungen mit mindestens 120 Zimmer oder größer, bevorzugt werden Objekte mit einer 2* bis 4 * Klassifizierung, jedoch keine 5* Hotels

Standorte

Deutschlandweit in Städten ab 200.000 Einwohner mit nachhaltiger Bevölkerungsentwicklung und gesunder Kaufkraft. Bevorzugt werden Innenstadtlagen und/oder Nähe zur Messe oder Flughafen mit guter ÖPNV-Anbindung

Für das jeweilige Entwicklungsprojekt oder die Bestandsimmobilie sollten idealerweise bereits folgende Voraussetzungen (vor-)realisiert sein:

- Grundstückserwerb gesichert / Eigentumssituation geklärt
- Entwicklungskonzept liegt vor
- Hauptmietvertrag liegt bei Entwicklungsobjekten bereits vor, mindestens aber belastbare Interessensbekundungen eines Hauptmieters (gilt nicht für Wohnungsbau!)
- Idealerweise liegt für eine Neubauentwicklung bereits ein positiver Bauantrag/Baugenehmigung als auch ein GU/GÜ-Vertrag vor

Gern freuen wir uns auf Ihr Angebot. Senden Sie uns bitte Ihr aussagefähiges Exposé mit vollständiger Adresse, Eckdaten und Fotos zu oder rufen Sie uns einfach an unter:

Primor Capital Partners GmbH

Leipziger Platz 12

10117 Berlin

T: 030 – 200 74 58 – 0

E: info@primor.de